



GHT Centre Franche-Comté

Etablissement support



CHU de Besançon

**Direction du Patrimoine des
Investissements Médicaux et de la
Sécurité**

3 Boulevard Fleming
25030 BESANÇON Cedex

Etablissement partie



Centre Hospitalier Sainte Croix
Avenue Kennedy
25110 Baume-les-Dames

MARCHE PUBLIC

Mission de Contrôle Technique

**Pour la déconstruction,
restructuration et extension du Centre
Hospitalier de Baume les Dames**

***CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES (CCTP)***

PROCEDURE ADAPTEE

La procédure est passée en application des dispositions de l'ordonnance n° 2018-74 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et du décret n° 2018- 1075 du 03 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

Procédure adaptée : Article L 2123-1 de l'ordonnance et des articles R 2123-1, R 2123-4 et R 2123-5 du Décret suscit.

Sommaire

Marché Public de Prestations Intellectuelles Erreur ! Signet non défini.

ARTICLE 1er : OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES . 3

ARTICLE 2 : REFERENTIELS ET ELEMENTS D'INFORMATION RELATIFS A L'OUVRAGE 3

2.1 - Référentiels..... 3

2.2 - Eléments d'informations relatifs à l'ouvrage..... 4

ARTICLE 3 : LES MISSIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE 4

3.1 - Les missions de base 4

3.2 - Les missions complémentaires 4

3.3 - Autres missions..... 4

ARTICLE 4 : PHASES D'INTERVENTION 5

ARTICLE 5 : ACTIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE..... 5

ARTICLE 6 : INTERVENTION DU MAITRE D'OUVRAGE 7

ARTICLE 7 : DIFFUSION DES DOCUMENTS 8

ARTICLE 8 : COMPLEMENTS 8

ARTICLE 1er : OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) complète et précise les modalités d'intervention du contrôleur technique concernant la déconstruction, restructuration et extension du Centre Hospitalier de BAUME LES DAMES.

L'ouvrage sur lequel porte la mission de contrôle technique appartient à la catégorie « « réhabilitation ou réutilisation de bâtiment ».

L'ouvrage sera notamment soumis à la réglementation des établissements recevant du public et à la réglementation applicable aux locaux de travail.

L'opération sera être réalisée en plusieurs phases.

Sauf pour les points auxquels il est dérogé par le présent CCTP, la mission de contrôle technique s'exerce en conformité avec :

- Le cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux marchés publics de contrôle technique approuvé par le décret n° 99-443 du 28 mai 1999,
- La norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction.

Toutefois, de manière générale et notamment en cas d'ambiguïté ou de contradiction, les dispositions du présent CCTP prévalent sur celles des documents susmentionnés.

ARTICLE 2 : REFERENTIELS ET ELEMENTS D'INFORMATION RELATIFS A L'OUVRAGE

2.1 - REFERENTIELS

Pour l'exercice de sa mission, le contrôleur technique prendra en compte :

- ✓ Le programme de l'opération lorsque les exigences sont supérieures aux exigences réglementaires,
- ✓ Les textes mentionnés à l'article 12 du CCTG,
- ✓ Les textes mentionnés à l'article 4.1.10 de la norme NF P 03-100

2.2 - ELEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS A L'OUVRAGE

Pour l'application de l'article 13 du CCTG et de l'article 6.1 de la norme NF P 03-100, il est précisé que les dispositions du marché de contrôle technique ainsi que le programme de l'opération se substituent au cadre défini en annexe C du CCTG et à la note d'information sur le programme joint en annexe B de la norme NF P 03-100.

ARTICLE 3 : LES MISSIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Les missions de contrôle technique comprennent :

3.1 - LES MISSIONS DE BASE

- **La mission L et LE** portant sur la solidité des ouvrages neufs et existants et des éléments d'équipements indissociables
- **La mission S** portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions

La nature et le domaine d'intervention des missions de base sont précisés à l'annexe A de la norme NF P 03-100.

3.2 - LES MISSIONS COMPLEMENTAIRES

- ▮ **Mission PS/PSE** Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- ▮ **Mission Th** Isolation thermique et économie d'énergie
- ▮ **Mission Ph** Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- ▮ **Mission P1** Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés
- ▮ **Mission F** relative au fonctionnement des installations
- ▮ **Mission Hand** Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- ▮ **Mission Env** Relative à l'environnement
- ▮ **Mission BRD** Transport des brancards dans les constructions
- ▮ **Mission AV** Stabilité des constructions avoisinantes
- ▮ **Mission HYS** Hygiène et à la santé

La nature et le domaine d'intervention des missions complémentaires sont précisés à l'annexe A du CCTG.

3.3 - AUTRES MISSIONS

- **Mission VIE** relative à la vérification initiale et à la mise en service (vérification exhaustive) prévue à l'article R4226-14 du code du travail et à l'article 2 de l'arrêté du 26/12/2011 relatif aux vérifications ou processus de vérification des installations électriques ainsi qu'au contenu des rapports correspondants
- **Mission PV** relative au récolement des procès-verbaux des essais des équipements de l'ouvrage

- **Attestation ACCESS** : Vérification de l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
- **Attestations nouvelle réglementation thermique** : Etablissement des attestations indiquant que les règles de la nouvelle réglementation thermique ont été prises en compte par le maître d'œuvre

Pour chaque mission mentionnée ci-avant, le contrôleur technique intervient pendant la conception et la réalisation de l'ouvrage ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement d'une durée d'un an.

ARTICLE 4 : PHASES D'INTERVENTION

En complément des phases mentionnées à l'article 11 du CCTG et à son annexe B, et à l'article 4.2.2 de la norme NF P 03-100, les missions de contrôle technique portent sur :

- L'examen du diagnostic établi par la maîtrise d'œuvre avec rédaction d'un rapport d'analyse,
- L'examen des notices de sécurité et d'accessibilité nécessaires à l'obtention des autorisations administratives telles que prévues par la réglementation relative aux établissements recevant du public et participation à l'établissement des demandes d'autorisations administratives par l'examen des dossiers de demande,
- Le contrôle exhaustif des dossiers d'études qui seront établis par le maître d'œuvre. Fourniture d'un rapport détaillé pour chaque dossier d'études analysé.
- Le contrôle exhaustif et formulation d'avis sur toutes les études et documents d'exécution et de synthèse, émis par la maîtrise d'œuvre et les entreprises
- Le contrôle des ouvrages et des éléments d'équipement ayant été soumis au contrôle technique et qui font l'objet de travaux de parachèvement dans le cadre de la période de garantie de parfait achèvement,
- L'assistance aux opérations préalables à la réception des travaux et lors de levées des réserves,
- L'assistance (préparation et présence) pour les visites des commissions de sécurité et d'accessibilité,
- Le contrôle de la levée des non-conformités mentionnées dans le rapport final de contrôle technique avec rédaction d'un rapport quatre mois avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement,
- L'assistance aux réunions mensuelles organisées par le maître d'ouvrage,
- L'assistance à toutes les réunions de chantier, ainsi qu'à toute réunion en phase études où la présence du contrôleur technique est demandée par la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre,
- Le contrôle exhaustif de la conformité des ouvrages réalisés au regard de la réglementation handicapés et fourniture de l'attestation ACCESS.
- Etablissement en fin de travaux de l'attestation relative à la prise en compte de la réglementation thermique 2012.

Par application de l'article 4.28 de la norme NF P 03-100, il est précisé que la présentation des variantes par les entreprises pourra être admise. Dans ce cas, le contrôleur technique devra accomplir sa mission de contrôle sur ces variantes et ce, sans rémunération complémentaire.

ARTICLE 5 : ACTIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

En complément des actions du contrôleur technique mentionnées dans le CCTG et dans la norme NF P 03-100, le contrôleur technique devra :

5.1. Aux différents stades d'avancement du projet mentionnés ci-après :

- Diagnostic

- Avant-projet sommaire
- Avant-projet définitif
- Projet
- Dossier de consultation des entreprises (rapport initial de contrôle technique)
- Mise au point des marchés de travaux

Le contrôleur technique produira un rapport d'examen des documents fournis par la maîtrise d'œuvre ou le maître d'ouvrage. Ce rapport comprendra des avis et recommandations et précisera, pour chaque élément d'ouvrage examiné, si la prescription du maître d'œuvre est :

- ✓ Conforme,
- ✓ Non conforme, avec indication du texte réglementaire applicable
- ✓ Avis suspendu, avec indication précise des éléments nécessaires pour formuler un avis conforme ou non conforme.

5.2. Le contrôleur technique devra établir sans rémunération complémentaire, un nouveau rapport initial en cas de nouveau dossier de consultation suite à appel d'offres infructueux.

5.3. Tous les avis du contrôleur technique doivent être écrits et doivent préciser les références complètes des documents auxquels ils se rapportent.

5.4. Le contrôleur technique devra s'assurer que le dossier de consultation des entreprises comporte bien les prescriptions relatives à l'auto-contrôle auquel doivent procéder les entreprises.

5.5. Lors de la réalisation des travaux, le contrôleur technique participe à chaque réunion de chantier à laquelle il est convoqué par le maître d'œuvre.

5.6. La mission relative au récolement des procès-verbaux d'essai des équipements (mission PV) comporte le récolement des essais que doivent effectuer les entreprises pour tester le fonctionnement des équipements suivants :

- Ascenseur, monte-charge, escaliers mécaniques, portes motorisées de garage,
- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique contrôlée, systèmes de traitement d'air, climatisation, rafraîchissement, gaz,
- Plomberie, réseau d'alimentation en eau, réseau d'évacuation, fluides spéciaux,
- Installations électriques (courants forts et faibles), portiers électroniques, antennes collectives de télévision, appel malades, gestion technique du bâtiment,
- Système de sécurité incendie,
- Autres équipements entrant dans le champ d'application de la mission du contrôleur technique.

Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique devra :

- ✓ Dans le rapport d'examen de l'avant-projet définitif, indiquer au maître d'œuvre, pour chaque lot concerné, la liste des essais et des vérifications à effectuer, accompagnée de la liste des documents à fournir par les entreprises,

- ✓ Vérifier que la liste des essais visée ci-dessus figure dans le dossier de consultation des entreprises,
- ✓ Examiner les procès-verbaux communiqués par les entreprises.

5.7. Une semaine avant la date fixée pour les opérations préalables à la réception des travaux et dans le cadre du passage de la Commission de Sécurité et d'Accessibilité, le contrôleur technique établit et diffuse **le rapport final de contrôle technique** relatif à la totalité de sa mission. Ce document sera unique et comprendra autant de chapitres que d'éléments de mission mentionnés aux articles 3.1, 3.2 et 3.3 du présent CCTP.

Par ailleurs, en même temps que la remise du rapport final de contrôle technique, le contrôleur technique fournira :

- L'attestation prévue à l'article L 111-7-4 du Code de la Construction et de l'Habitation attestant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité ;
- L'attestation indiquant que les règles de la réglementation thermique ont été prises en compte par le maître d'œuvre ou, en son absence, par lui-même (♦ CCH, art. L. 111-9-1 partiel, créé par L. no 2010-788, 12 juill. 2010, art. 1er, I, 2o).

5.8. Pendant toute la durée de sa mission, le contrôleur technique doit tenir à jour une liste exhaustive des avis donnés. Pour chaque avis non conforme ou suspendu, il doit s'informer régulièrement auprès du maître d'œuvre des mesures prises par ce dernier pour obtenir in fine un avis conforme.

La liste des avis donnés doit être transmise au maître d'ouvrage ou son assistant technique sur simple demande de sa part.

5.9. Le contrôleur technique devra aviser par écrit le maître d'ouvrage si le maître d'œuvre maintient une solution technique qui entraînerait un avis non conforme ou suspendu dans le rapport final.

5.10. Lors de l'année de parfait achèvement, le contrôleur technique continue de fournir des avis sur les travaux de parachèvement relevant de sa mission.

Quatre mois avant l'expiration de l'année de parfait achèvement, le contrôleur technique établira un dernier rapport récapitulatif de toutes ses interventions et mentionnant tout particulièrement les avis suspendus et non conformes ne pouvant pas être levés.

ARTICLE 6 : INTERVENTION DU MAITRE D'OUVRAGE

Pendant toute la durée de sa mission, le contrôleur technique est tenu d'informer le Maître d'ouvrage ou son représentant si les documents qui lui sont nécessaires pour l'exercice de sa mission ne lui sont pas transmis par les différents intervenants.

Par ailleurs, pour l'application des articles 4.1.5 de la norme NF P 03-100 et 10 du CCTG, il est précisé que le silence de plus d'une semaine du maître d'ouvrage sur les avis du contrôleur technique signifie que l'avis du contrôleur technique doit être pris en compte par les autres intervenants.

ARTICLE 7 : DIFFUSION DES DOCUMENTS

Le contrôleur technique diffusera ses avis, observations et rapports aux destinataires suivants :

Destinataires	Nombre d'exemplaires
Maître d'ouvrage	1
Assistant du maître d'ouvrage	1
Maître d'œuvre	1
Entreprise(s) concernée(s)	1 par entreprise

ARTICLE 8 : COMPLEMENTS

- ▮ L'article 4 du CCTP complète l'article 11 du CCTG et son annexe B ainsi que l'article 4.2.2 de la norme NF P 03-100
- ▮ L'article 5 du CCTP complète le CCTG et la norme NF P 03-100
- ▮ L'article 6 du CCTP complète l'article 10 du CCTG et l'article 4.1.5 de la norme NF P 03-100

Fait à Besançon, le 14 octobre 2025

Le Maître d'Ouvrage,

Lu et approuvé par le contrôleur technique :

A Le

Cachet + signature